



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Красноярскому краю  
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021, тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10  
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru ОГРН 1042402980290 ИНН/КПП 2466124510/246001001

г.Красноярск  
(место составления)

“ 14 ” августа 20 17 г.  
(дата составления)  
12 час. 00 мин  
(время составления)

### АКТ ПРОВЕРКИ органом государственного надзора

Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия №2»

№ 8-60

По адресу/адресам: г.Красноярск, ул.Марковского, 36, кадастровый номер 24:50:0300231:340

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Росреестра по Красноярскому краю о проведении плановой выездной проверки от 22.05.2017 № 3390;

была проведена плановая выездная проверка в отношении: Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия №2» (адрес место нахождения: 660049, г.Красноярск, ул.Марковского, 36, ОГРН 1022402660389, ИНН 2466043846, далее – МАОУ «Гимназия №2»)

Дата и время проведения проверки:

«10» августа 2017 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.; «11» августа 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.; «14» августа 2017 г. с 08 час. 30 мин. до 09 час. 30 мин.; Продолжительность 3 часа.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/ 3 часа.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра по Красноярскому краю (660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 128, тел. (391) 221-77-83).

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): директор МАОУ «Гимназия №2» Штейнберг Ирина Геннадьевна

10.08.2017

(подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор Красноярского края по использованию и охране земель, главный специалист–эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Красноярскому краю Федотов Владимир Владимирович.

При проведении проверки присутствовал(а): директор МАОУ «Гимназия №2» Штейнберг Ирина Геннадьевна.

В ходе проведения проверки установлено, что: земельный участок общей площадью 13406,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Марковского, 36, кадастровый номер 24:50:0300231:340, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенным видом использования: размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (далее – Участок), используется МАОУ «Гимназия №2» на праве постоянного (бессрочного) пользования (право зарегистрировано от 31.10.2005 за номером 24-24-01/126/2005-262).

При обследовании Участка установлено, что по периметру Участок огорожен сквозным металлическим забором на бетонном основании. На Участке размещены: 2 нежилых здания непосредственно связанных с образовательной деятельностью МАОУ «Гимназия №2», металлическое

строение хозяйственного назначения, территория благоустроена (разбиты цветочные клумбы, оборудовано место для досуга и активного отдыха учащихся).

10.08.2017 производился обмер фактических границ Участка. Обмер производился посредством геодезических приборов отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Красноярскому краю: аппаратуры геодезической спутниковой Hiper SR, с заводским № 1226-10157, прошедшей обязательную поверку (свидетельство от 30 июня 2017 года №057018873, срок действия поверки установлен до 30 июня 2018 года).

По результатам обмера фактических границ Участка, обработки 11.08.2017 (в отделе государственного земельного надзора Управления Росреестра по Красноярскому краю по адресу: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 128) полученных результатов измерений, 14.08.2017 подготовлены схематический чертеж и обмер Участка. При анализе полученных результатов обмера границ Участка и сопоставлении их с границами Участка сведения, о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости установлено, что Участок используется в соответствии с площадью его предоставления.

Кроме того как устно пояснила директор МАОУ «Гимназия №2» Штейнберг Ирина Геннадьевна, сквозной металлический забор на бетонном основании был установлен взамен старого на том же месте.

Таким образом, в результате проверки Участка, нарушений обязательных требований земельного законодательства, надзор за которыми возложен на Управление Росреестра по Красноярскому краю, со стороны МАОУ «Гимназия №2» по вышеуказанному адресу, не установлено.

Запись в Журнал проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля, (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: - Фототаблица №1, схематический чертеж и обмер – на 2л. в 1экз.

Подпись лица, проводившего проверку:

\_\_\_\_\_  
В.В. Федотов

С актом проверки ознакомлен (а), экземпляр акта со всеми приложениями получил (а): директор МАОУ «Гимназия №2» Штейнберг Ирина Геннадьевна.

\_\_\_\_\_  
" 14 " июля 20 17 г.  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ  
И ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
приложение к акту проверки органом государственного надзора  
№ Р-60 от "19" "08" 2017 г.

Схематический чертеж



М 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  - фактические границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:340, общей площадью 13080 кв.м.



**Обмер земельного участка произвел:**

специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Красноярскому краю Маношкин Сергей Семёнович;

**по адресу:** Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, 36, кадастровый номер 24:50:0300231:340

**Согласно обмеру** местоположение и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300231:340 совпадает со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. Площадь земельного участка составляет **13080 кв.м.**

**Расчет площади:** производился аналитическим способом с применением прикладных программ.

**Особые отметки:** обмер земельного участка производился при помощи геодезической аппаратуры - спутниковой Нiper SR, с заводским № 1226-10157, прошедшей обязательную поверку (свидетельство от 30 июня 2017 года №057018873, срок действия поверки установлен до 30 июня 2018 года).

Подпись специалиста  
госземнадзора



С.С. Маношкин