

# ДОГОВОР № 120 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

г.Красноярск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - «ТСО») в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и  
**муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2»** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Штейнберг Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (далее по тексту договора - энергия), в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту договора - горячая вода), а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и горячей воды.

1.2. Отпуск энергии и горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

### 2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3 энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на коллекторах теплоисточников в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №7) с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в точке поставки в отопительный период в соответствии с температурным графиком (Приложение №7) с отклонением не более  $\pm 3\%$  против графика..

2.1.4. Поддерживать диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в точке поставки в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей (Приложение №7) при условии соблюдения Потребителем режимов теплопотребления.

2.1.5. Обеспечивать соответствие физико-химических характеристик горячей воды требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.1.6. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии и/или горячей воды.

2.1.9. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления/

2.1.10. По запросу Потребителя предоставлять расчет количества отпущенной (потребленной) энергии и величины (объема) горячей воды (в т.ч. в электронном виде).

2.1.11. Производить изменения поставляемого количества энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

## **2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии и/или горячей воды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом №8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика (приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, Потребителя для:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

- а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;
- б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
- в) состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии и/или горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии и/или горячей воды;
- г) фактическими величинами потребления энергии и/или горячей воды, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;
- д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.7. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.8. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре.

2.2.9. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу 2276849, 2270484 (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте: [buh.gym2@bk.ru](mailto:buh.gym2@bk.ru).

2.2.10. При превышении Потребителем среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика, требовать от Потребителя оплатить ТСО объем потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Определение периода и объема потребления с нарушением режима потребления производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды.

При отсутствии прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме дата начала нарушения определяется на основании составленного ТСО акта о нарушении режима потребления, датой окончания считается дата составления акта ТСО об окончании нарушения (данный акт составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии).

Положения настоящего пункта не применяются при превышении ТСО температуры подаваемого теплоносителя над температурным графиком более чем на 3%.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ТСО объема потребления.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

2.2.12. Привлекать для исполнения Договора третьих лиц, в том числе путем заключения агентского договора. При привлечении третьего лица, для исполнения обязанностей ТСО (всех или части) по настоящему договору ТСО обязано уведомить об этом Потребителя.

По условиям агентского договора ООО «Сибирская теплосбытовая компания» берет на себя обязательства в рамках настоящего Договора совершать от имени ТСО в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

а) заключать, расторгать и изменять договоры теплоснабжения и поставки горячей воды;

б) осуществлять расчеты с Потребителем, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать акты приема-передачи проводить сверку расчетов с Потребителями, производить начисление, актирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий договора и т.д.;

в) осуществлять проверку приборов учета, объектов, тепловых энергоустановок и сетей Потребителя, выявлять нарушения в режимах потребления тепловой энергии, в т.ч. бездоговорное потребление тепловой энергии и/или теплоносителя;

г) осуществлять действия, направленные на получение от Потребителей стоимости потребленной тепловой энергии и/или теплоносителя (претензии, исковые заявления и т.д.);

д) совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, санкций; ограничение, приостановление подачи ресурсов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и условиями договоров и т.п.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энергию и/или горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать тепловую энергию и/или горячую воду, принятую от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия ТСО.

3.1.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя ТСО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) технические условия на проектирование узла учета энергии и/или горячей воды;

г) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии и/или горячей воды;

д) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем ТСО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3.1.10. В порядке и с соблюдением условий предусмотренных законодательством РФ отказаться от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.1.11. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств - Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

### **3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Исполнять условия настоящего договора.

Ежемесячно проводить сверку по расчетам за тепловую энергию и горячую воду путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ТСО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные тепловую энергию и/или горячую воду в полном объеме.

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.2.3. Соблюдать установленный договором режим потребления энергии и/или горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.4. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% (приложение №7) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 7) с превышением не более 5 %. и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО. для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии и/или горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.9. Принимать меры, исключая возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.2.10. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии и горячей воды по тел. 2641862, с письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а так же дате и времени включения.

3.2.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном

порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления. Включение системы отопления при

отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплоснабжения по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ТСО, с составлением соответствующего Акта;

б) в присутствии представителя ТСО провести испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность по согласованному графику с ТСО.

Вызов представителя ТСО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.2.13. Письменно за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих устройств в сроки отключения сетей ТСО на испытания, по графику согласованному с ТСО.

3.2.15. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплоснабжающих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии сверх величин, указанных в договоре.

3.2.16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и соответствующей требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.17. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего договора беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.

3.2.19. Представлять ТСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии и/или горячей воды, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплоснабжающих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию и/или горячую воду, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку энергии и/или горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.22. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за энергию и горячую воду.

3.2.23. Вести учет потребляемых энергии и/или горячей воды посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта энергии и/или горячей воды, ежемесячно предоставлять с 23 до 25 числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

3.2.24. При нарушении режима потребления энергии и/или горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления энергии и/или горячей воды над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета энергии и/или горячей воды в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам/в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительно/ власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

3.2.25. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ТСО к приборам учета. В случае не обеспечения либо отказа Потребителем в доступе ТСО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с пунктом 3.2.24. настоящего договора.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю энергии и горячей воды с подключенной максимальной тепловой нагрузкой - 0,471433 Гкал/час, в том числе:

на отопление - 0,387883 Гкал/час;

на вентиляцию - 0,000000 Гкал/час;

на горячее водоснабжение по открытой схеме - 0,081997 Гкал/час;

на подготовку горячей воды по закрытой схеме - 0,000000 Гкал/час;

на осуществление технологических процессов - 0,000000 Гкал/час;

на кондиционирование - 0,000000 Гкал/час;

нормативные потери в тепловых сетях - 0,001553 Гкал/час.

Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. №610).

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления энергии и горячей воды в соответствии с расчетом, указанным в Приложении №3:

а) расход циркулирующего теплоносителя не более расчетного значения - 5,893000 м<sup>3</sup>/час;

б) максимум разбора теплоносителя (в т.ч. как горячей воды) - 1,369000 м<sup>3</sup>/час;

в) величина среднего за сутки часового потребления (разбора) теплоносителя (в т.ч. как горячей воды) на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения - 11,672900 м<sup>3</sup>/сутки;

г) часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы - 0,018100 м<sup>3</sup>/час.

4.3. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и пообъектно приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.4. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии и/или горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.5. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ТСО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии и горячей воды с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

4.6. Количество энергии и/или горячей воды, установленное настоящим договором, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

4.7. При введении ограничения подачи энергии и/или горячей воды для Потребителя, ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п.4.1. настоящего договора. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим установленный законодательством РФ.

#### **5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

5.1. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия - в порядке, предусмотренном п.5.13. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления приводится в Приложении №9 к настоящему договору.

5.2. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего договора.

5.3. Потери энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях Потребителя до точки учета, размер потерь определен в Приложении № 3 (при установке прибора учета в точке поставки и отсутствии тепловых сетей на обслуживании потребителя данные в отношении нормативных потерь в приложении № 3 не заполняются).

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета энергии и/или горячей воды 23 числа текущего месяца и передает их в ТСО с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии и/или горячей воды (Приложение № 6, 6А) в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной энергии и/или горячей воды, предоставляемый Потребителем в ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи энергии и горячей воды со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии и горячей воды, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

5.10. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме;
- б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;
- в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;
- г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;
- е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ТСО самостоятельно определяет количество энергии и /или горячей воды в следующих случаях:

- а) отсутствия/приборов учета энергии и/или горячей воды;
- б) неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение текущего месяца;

в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ТСО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора.

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

5.14. Если иное не предусмотрено законодательством РФ при наличии у Потребителя объектов - нежилых помещений, размещенных в многоквартирном жилом доме и при отсутствии установленного и/или не принятого ТСО для учета энергии и горячей воды общедомового прибора учета на многоквартирном жилом доме:

а) определение количества энергии потребленной на нужды отопления производится на основании нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг утвержденных органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке.

б) определение количества энергии на нужды горячего водоснабжения и горячей воды осуществляется, при наличии индивидуального прибора учета (ИПУ), исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, при отсутствии ИПУ - в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.15. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду. Потребитель обязан предоставить в ТСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ТСО период.

5.16. Особое условие для потребителей с открытой схемой теплоснабжения:

При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, а так же при отсутствии приборов учета, количество сверхнормативных и сверхдоговорных потерь, предъявленных Потребителю, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

## **6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ (ГОРЯЧУЮ ВОДУ)**

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) устанавливаются на основании Постановлений или Приказов Регулирующего органа и принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами.

6.2. За отпущенную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) Потребитель платит ТСО по действующим в расчетный период тарифам.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду) в период действия договора не требует его переоформления.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Расчет стоимости потребленной энергии и горячей воды за расчетный период производится за количество энергии и горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

В стоимость потребленной энергии и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость.

При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии и горячей воды с учетом потерь.

7.2. Расчетный период для оплаты за энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную энергию и горячую воду производится до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:





Датой оплаты потребленной энергии и/или горячей воды считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Ежегодно за декабрь месяц:

- платеж осуществляется до 30 декабря текущего года за фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя в размере потребления, рассчитанного ТСО, с учетом данных Приложения №1 либо по показаниям приборов учета, оплачивается Потребителем платежным поручением на основании счета, предъявляемого ТСО;

- счет до 22 декабря текущего года за фактическое потребление истекшего периода декабря на момент получения счета получает непосредственно сам Потребитель в ТСО;

- перерасчет за декабрь месяц оплачивается Потребителем платежным поручением не позднее 19 января следующего года, согласно выдаваемому ТСО счету-фактуре, за фактически принятое количество тепловой энергии и теплоносителя, с учетом выданного ранее счета;

- счет-фактуру до 12 января получает непосредственно сам Потребитель в ТСО.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию и горячую воду Потребитель обязан 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за поставленную энергию и горячую воду в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и горячей воды). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества энергии и горячей воды полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды в указанный срок указанный Акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи потребленной энергии, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ТСО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи энергии не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленной энергии и горячей воды в установленном настоящим договором порядке.

7.5. При оплате стоимости потребленной энергии и горячей воды платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры). Если сумма поступившего платежа меньше суммы, указанной в счет-фактуре, в первую очередь погашается начисление за горячее водоснабжение.

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется в первую очередь на погашение задолженности за горячее водоснабжение, после чего - на погашение оставшейся задолженности. Погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования. Для этого Потребитель письменно дает указание своему банку о списании денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем договоре, в оплату поступившего от ТСО платежного требования по заранее данному акцепту. Документы, подтверждающие данное Потребителем указание банку, Потребитель предоставляет в ТСО.

7.7. ТСО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную энергию и горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, получить в ТСО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ТСО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

7.8. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за энергию и/или горячую воду ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

7.9. При не предоставлении показаний приборов учета энергии и/или горячей воды, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии и/или горячей воды, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством определенным ТСО самостоятельно в течении одного месяца с момента истечения срока установленного п.5.6. настоящего договора, перерасчет стоимости энергии и/или горячей воды не производится.

## **8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее - ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное<sup>10</sup>

прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ТСО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате энергии, горячей воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии и/или горячей воды которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления энергии и/или горячей воды, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ТСО;

в) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Режим ограничения подачи горячей воды может совпадать с режимом ограничения подачи энергии.

Прекращение подачи энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача энергии на объекты Потребителя.

8.3. До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ТСО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО, ТСО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТСО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом

ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, ТСО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется ТСО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления и/или горячей воды направляется посредством телефонной связи по номеру 2276849. 2270484. либо по эл.почте: [buh.gym2@bk.ru](mailto:buh.gym2@bk.ru) .

Потребитель несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Возобновление подачи энергии и/или горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ТСО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора.

8.7. В случае если подача энергии и/или горячей воды Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплоснабжающие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного ТСО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ТСО и Потребителя необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3. настоящего договора.

8.8. ТСО освобождается от обязанности поставить объем энергии и/или горячей воды, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.

8.9. Расходы ТСО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора, возмещаются Потребителем ТСО согласно представленной калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ТСО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов-насрок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;



в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Потребитель.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ТСО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ТСО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке предусмотренном п.

8.4. договора в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ТСО в уведомлении, Потребитель направляет ТСО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителя в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ТСО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ о чем уведомляет Потребителя. При отказе ТСО от сроков предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ТСО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ТСО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ согласованного сторонами, ТСО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий) препятствующих проведению ремонтных работ, ТСО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ТСО.

8.12. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений, предусмотренный законодательством РФ.

8.13. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей, определяются графиком ограничений, который после согласования органом местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего договора. До разработки указанного графика ТСО обязано соблюдать режим ограничений, предусмотренный п.4.7. настоящего договора.

8.14. Данный раздел настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты (в т.ч. за каждый период платежа) Потребитель уплачивает ТСО неустойку исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке - действующей на момент обращения в суд), от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

Указанный размер неустойки применяется, если иной размер не установлен императивной нормой действующего законодательства РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

9.4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика (Приложение №7 в порядке, предусмотренном п. 2.2.10 договора, требовать от Потребителя оплатить ТСО объем потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Расчет производится на основании двухсторонних актов Потребителя и ТСО, либо предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

В случае отказа Потребителя от подписания указанных актов, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ТСО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в соответствии с настоящим договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления энергии и/или горячей воды;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового-ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя/горячей воды Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего договора;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ТСО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию и горячую воду. Объем бездоговорного потребления энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за срыв пломб, установленных ТСО на теплоснабжающем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление недостоверных данных обязан возместить причиненные ТСО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ТСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии и/или горячей воды).

## **10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

10.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего договора осуществляется диспетчерским пунктом ТСО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6. За не соблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки - потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8).

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с 01.01.2016г. и действует по 31.12.2016г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и /или горячей воды.

В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия договора определяется в соответствии с Приложением № 5.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора Потребителю необходимо:

1. Направить письменное заявление в ТСО.



2. Провести в ТСО сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. При передаче теплопотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении договора;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу.

1 1.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора.

Местом исполнения настоящего договора является местонахождение теплопотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок - местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;

- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

- Приложение №3 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;

- Приложение №4 «Список лиц ТСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;

- Приложение №5 «Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»;

- Приложение №6 «Форма Отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;

- Приложение №6А «Акт снятия показаний тепловой энергии»;

- Приложение №7 «Параметры качества теплоснабжения»;

- Приложение №8 «Методика определения производительной утечки - потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;

- Приложение №9 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды».

## 13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ТСО»

.

**«Потребитель» МАОУ Гимназия №2**

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Марковского, 36, ИНН/КПП

2466043846/246601001, ОГРН 1022402660389. **Банковские реквизиты:** Тел./факс: 227-68-49, 227-04-84

E-mail.: [buh.gym2@bk.ru](mailto:buh.gym2@bk.ru)

**ПОДПИСИ**