ДОГОВОР № 1

г. Красноярск « 22 » июня 2017г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Штейнберг Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Овсепян Марина Ивановна, именуемая в дальнейшем **«Подрядчик»**, действующая на основании свидетельства №315241100004253, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту рекреации 2 этажа в МАОУ Гимназия №2 по адресу: ул. Марковского, 36 (далее по тексту «работы») в соответствии с условиями настоящего договора, локальным сметным расчетом №2/17 (приложение № 1 к договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором сумму.
1.2. Стоимость работ определяется в локальном сметном расчете, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика (из своих материалов, собственными силами и средствами).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Обязанности Подрядчика:
2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и локальным сметным расчетом, и сдать работу Заказчику в установленный договором срок.
2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на качество работ и сроки их выполнения.
2.2. Права Подрядчика:
2.2.1 Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков только с письменного согласия Заказчика.
2.3. Обязанности Заказчика:
2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на территорию.
2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором и спецификациями.
2.4. Права Заказчика:
2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами, либо

поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
2.4.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ 25 июня 2017г., окончание 10 августа 2017г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ определяется локальным сметным расчетом (приложение №1) и составляет: **217 276,40 руб. (Двести семнадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей) 40 коп., без НДС.**
4.2. Оплата за выполненные работы должна быть выплачена Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).
4.3. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.
5.2. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

6.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

6.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет три года с момента подписания Акта приемки выполненных Подрядчиком работ.

6.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.6.3 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность объекта, а также имущества Заказчика, находящегося на месте выполнения работ, указанном в п. 1.1. настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
7.4. В случаях когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
7.4 1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
7.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
7.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
7.8. За нарушение установленных по настоящему договору сроков выполнения работ, определенных п.3.1 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени);

- Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени). При согласии Подрядчика с предъявленными ему требованиями об уплате неустойки (штрафа, пени), сторонами подписывается акт о приемке товаров (работ, услуг), содержащий: сведения о выполнении обязательств Подрядчиком; требование об уплате неустойки; сумму, подлежащую выплате по договору за минусом размера неустойки (указанный акт имеет силу соглашения о зачете);
- на основании требования об уплате неустойки и подписанного сторонами акта о приемке, Заказчик осуществляет перечисление суммы неустойки в доход бюджета города за Подрядчика из средств, подлежащих выплате Подрядчику по договору в связи с приемкой товара (работы, услуги).
- оплата договора осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.
8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по истечении десяти дней с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
10.6. Неотъемлемой частью договора являются Приложения №1.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2»
ИНН/КПП 2466043846/246601001
ОГРН 1022402660389
Юридический адрес: 660049, Россия, г. Красноярск, ул. Марковского, 36.
р/с 40701810204071000532 УФК по Красноярскому краю (муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2»)
БИК 040407001

ПОДРЯДЧИК:
ИП Овсепян Марина Ивановна,
ИНН 246605697004
Юридический адрес: Россия, 663029, Красноярский край, Емельяновский район, ул. Пионерская, дом №18А.
Паспорт 04 14 №625443 Выдан 20.06.2014г. Отделением УФМС России по красноярскому краю в Центральном районе г. Красноярска
р/с 40802810100600001170
Филиал "Сибирский" Банка ВТБ (ПАО) г.Новосибирск
БИК 045004788
к/с 30101810850040000788

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Директор	ИП Овсепян М.И.
_____ / **И.Г. Штейнберг**	_____ / **М.И. Овсепян**
М.П.	М.П.
«22» июня 2017г.	«____»_____ 2017г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

ИП Овсепян М. И.

_____ М. И. Овсепян

"____" _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ Гимназия №2

_____ И.Г. Штейнберг

"22" июня 2017 г.

МАОУ Гимназия №2, г. Красноярск, 660049, ул. Марковского, 36

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

ремонт рекреации второго этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 217276,4 руб.

строительных работ 183028,16 руб.

монтажных работ 1104,38 руб.

Средства на оплату труда 7739,58 руб.

Сметная трудоемкость 759,48 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Отделочные работы												
1	**ТЕРр61-26-1** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Перетирка штукатурки внутренних помещений *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	100 м2 перетертой поверхности	9,7032 *(488,32+482) / 100*	304,36	278,74	3,22	1,49	2953,27	2704,67	31,24	14,46
2	**ТЕР15-04-005-03** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (материал заказчика) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,8832 *488,32 / 100*	2975,2	442,3	22,86	0,3	14528,5	2159,84	111,63	1,47
3	**ТСЦ-101-1959**	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	т	-0,3076	24991,53				-7687,39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ТЕРр62-16-4** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (материал заказчика) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР-6,38*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7788 *77,88 / 100*	2350,09	199,49	12,11	1,49	1830,25	155,36	9,43	1,16
5	**ТСЦ-101-1959**	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	т	-0,0491	24991,53				-1227,08			
6	**ТЕР15-04-005-04** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков (материал заказчика) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,82 *482 / 100*	3274,21	555,71	24,34	0,3	15781,69	2678,52	117,32	1,45
7	**ТСЦ-101-1959**	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	т	-0,3326	24991,53				-8312,18			
8	**ТЕРр67-9-1** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Смена выключателей *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР-6,38*	100 шт.	0,06 *(4+2) / 100*	1362,6	251,6			81,76	15,1		
9	**ТСЦ-509-1201**	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР=6,38*	шт.	-6	11,11				-66,66			
10	**ТСЦ-509-1201**	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР-6,38*	шт.	4	11,11				44,44			
11	**ТСЦ-509-0146**	Выключатели двухклавишный для скрытой проводки *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР-6,38*	шт.	2	27,62				55,24			
12	**ТЕРр67-9-2** *Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О*	Смена розеток *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Перевод в текущие цены по состоянию на 3 кв. 2016 г. СМР-6,38*	100 шт.	0,03 *3 / 100*	811,6	251,6			24,35	7,55		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	**ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Перевозка СМР=6,82*	1 т груза	3,9	42,98		42,98		167,62		167,62	
14	**ФССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Перевозка СМР=6,82*	1 т груза	3,9	13,38		13,38		52,18		52,18	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									18225,99	7721,04	489,42	18,54
Накладные расходы									6891,8			
В том числе, справочно:												
79% ФОТ (от 2719,13) (Поз. 1)									2148,11			
80% ФОТ (от 156,52) (Поз. 4-5)									125,22			
85% ФОТ (от 22,65) (Поз. 8-12)									19,25			
95% = 105%*0,9 ФОТ (от 4841,28) (Поз. 2-3, 6-7)									4599,22			
Сметная прибыль									3727,95			
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 2875,65) (Поз. 1, 4-5)									1437,83			
47% = 55%*0,85 ФОТ (от 4841,28) (Поз. 2-3, 6-7)									2275,4			
65% ФОТ (от 22,65) (Поз. 8-12)									14,72			
Итоги по смете:												
Итого Строительные работы									183028,16			
Итого Монтажные работы									1104,38			
Итого									184132,54			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									10015,53			
Машины и механизмы									489,42			
ФОТ									7739,58			
Накладные расходы									6891,8			
Сметная прибыль									3727,95			
НДС 18%184132,54									33143,86			
ВСЕГО по смете									**217276,4**			