

г. Красноярск

« \_\_\_\_ » июня 2017г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Штейнберг Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем,

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту рекреации 2 этажа в МАОУ Гимназия №2 по адресу: ул. Марковского, 36 (далее по тексту «работы») в соответствии с условиями настоящего договора, локальным сметным расчетом №2/17 (приложение № 1 к договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором сумму.

1.2. Стоимость работ определяется в локальном сметном расчете, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика (из своих материалов, собственными силами и средствами).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и локальным сметным расчетом, и сдать работу Заказчику в установленный договором срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на качество работ и сроки их выполнения.

### 2.2. Права Подрядчика:

2.2.1 Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков только с письменного согласия Заказчика.

### 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на территорию.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором и спецификациями.

### 2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами, либо

поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Начало выполнения работ 25 июня 2017г., окончание 10 августа 2017г.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость работ определяется локальным сметным расчетом (приложение №1) и составляет: **217 276,40 руб. (Двести семнадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей) 40 коп., без НДС.**

4.2. Оплата за выполненные работы должна быть выплачена Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.2. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.**

6.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

6.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет три года с момента подписания Акта приемки выполненных Подрядчиком работ.

6.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.6.3 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

- 7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность объекта, а также имущества Заказчика, находящегося на месте выполнения работ, указанном в п. 1.1. настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
- 7.4. В случаях когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
- 7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 7.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
- 7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 7.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 7.8. За нарушение установленных по настоящему договору сроков выполнения работ, определенных п.3.1 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени);
- Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени). При согласии Подрядчика с предъявленными ему требованиями об уплате неустойки (штрафа, пени), сторонами подписывается акт о приемке товаров (работ, услуг), содержащий: сведения о выполнении обязательств Подрядчиком; требование об уплате неустойки; сумму, подлежащую выплате по договору за минусом размера неустойки (указанный акт имеет силу соглашения о зачете);
  - на основании требования об уплате неустойки и подписанного сторонами акта о приемке, Заказчик осуществляет перечисление суммы неустойки в доход бюджета города за Подрядчика из средств, подлежащих выплате Подрядчику по договору в связи с приемкой товара (работы, услуги).
  - оплата договора осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по истечении десяти дней с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Неотъемлемой частью договора являются Приложения №1.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2»

ИНН/КПП 2466043846/246601001

ОГРН 1022402660389

Юридический адрес: 660049, Россия, г. Красноярск, ул. Марковского, 36.

р/с 40701810204071000532 УФК по Красноярскому краю (муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №2»)

БИК 040407001

### ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П. / И.Г. Штейнберг

\_\_\_\_\_  
М.П. /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.