

Проект договора подряда № _____

на выполнение работ

г. Красноярск

" ____ " _____ 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2», далее именуемое "Заказчик", в лице директора Штейнберг Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемый "Подрядчик", с другой стороны, в соответствии Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (в соответствии с Локальным сметным расчетом Приложение № 1 к настоящему договору) выполнить работы по благоустройству территории (укладке брусчатки), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Марковского, 36 (далее – Объект) с соблюдением СНиП на соответствующие виды работ и действующими нормативными документами, в установленный настоящим Договором срок и передать результат работ в полном объеме Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Состав (объем) работ определен Заказчиком, в локальном сметном расчете, (приложение № 1 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Цена Договора составляет: 156 923 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать три) руб. 21 коп., НДС не облагается, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках настоящего договора за надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору.

При исполнении договора допускается изменение объема, цены закупаемых товаров, работ, услуг или сроков исполнения договора.

2.2 Цена Договора сформирована с учетом расходов, в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Цена Договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3 Оплата осуществляется в форме безналичного расчета - расчет платежными поручениями.

2.4 Оплата производится в течение 14 календарных дней после окончательной сдачи результатов работы и подписания Заказчиком надлежаще оформленных первичных учетных документов, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Заказчик производит оплату Подрядчику в размере 100 % от цены в течение 14 календарных дней с момента сдачи работ и подписания актов выполненных работ (КС-2; КС-3).

Отчетными документами, подтверждающими приемку работ, являются подписанные акты приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с приложением счета (счета-фактуры), при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

3. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ

3.1. Ответственный представитель Заказчика осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и нормативно-технической документации совместно с ответственным представителем Подрядчика, в порядке, предусмотренном техническим заданием, изложенном в документации запроса предложений.

3.2. В случае возникновения необходимости, в ходе выполнения работ Заказчиком производится промежуточная приемка (освидетельствование) скрытых работ. Промежуточная приемка (освидетельствование) проводится по мере окончания отдельных видов работ, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах.

По результатам промежуточной приемки (освидетельствования) оформляются соответствующие типовые акты на освидетельствование скрытых работ.

До приемки скрытых работ, путем оформления и подписания соответствующих актов приемки скрытых работ, запрещается выполнять последующие работы.

3.3. Подрядчик осуществляет приемку, разгрузку и складирование поступающих на Объект материалов собственными силами и за свой счет.

3.4. Качество выполняемых строительно-монтажных работ должно подтверждаться актами испытаний конструкций, если таковое предусмотрено действующей нормативно-технической документацией или рабочими чертежами.

3.5. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям действующих Государственных стандартов, нормативно-технической документации и нормативным правовым актам.

3.6. Подрядчик в процессе выполнения работ должен вести общий журнал производства работ, предъявлять Заказчику скрытые работы и оформлять соответствующие типовые акты на скрытые работы, без оформления и подписания таких актов выполнение последующих работ не допускается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1. Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего контроль над качеством и сроками выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.2. С участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ в сроки, установленные настоящим Договором, а при обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.1.3. Оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. После заключения Договора передать Подрядчику на период выполнения работ утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

4.2 Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2.2. Контролировать соответствие объемов выполняемых Подрядчиком работ локальному сметному расчету, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и соблюдение Подрядчиком строительных норм, правил и нормативно-технической документации.

4.2.3. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от него:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, зафиксированных актом устранения недостатков с указанием сроков устранения;
- возмещения вреда, возникшего из-за невыполнения и/или некачественного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, причиненного третьим лицам.

4.2.4. Привлекать для осуществления контроля за качеством выполнения работ Подрядчиком соответствующих лиц согласно требованиям действующего законодательства

4.3 Подрядчик обязуется:

4.3.1 Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора в соответствии с технической документацией (приложение № 1 к настоящему договору) с соблюдением СНиП на соответствующие виды работ и действующими нормативными документами.

4.3.2 Все работы выполнять с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и правил пожарной безопасности. На рабочем месте запрещается присутствие посторонних лиц, мешающих выполнению работ.

1. 4.3.3 Обеспечить выполнение работ материалами и оборудованием. Применять при выполнении работ материалы и оборудование, получившие сертификаты соответствия, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и подтверждающие пригодность для применения в строительстве на территории РФ.

4.3.4 Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

- сертификаты на все использованные в процессе выполнения работ материалы и паспорта на изделия (до начала выполнения работ);
- акты освидетельствования скрытых работ (по окончании выполнения работ);
- акт о приемке выполненных работ (форма КС – 2) (по окончании выполнения работ);
- справка о стоимости выполненных работ (форма КС – 3) с приложением счета и счета-фактуры (по окончании выполнения работ).

4.3.5 Обеспечить надлежащую охрану Объекта, материалов, оборудования и другого имущества в период выполнения работ.

4.3.6 По мере необходимости производить очистку объекта от строительного мусора и вывозку его на территорию свалки. Не допускается сжигание строительного мусора на территории объекта по экологическим требованиям.

4.3.7 Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки результата работ Заказчиком.

4.4 Подрядчик вправе:

4.4.1 Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

4.4.2 Требовать оплаты выполненных работ.

4.4.3. Привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков/субпоставщиков) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и других положений действующего законодательства РФ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1 Срок выполнения работ: с 12.10.2017г. по 30.10.2017г.

5.2 Подрядчик вправе сдать результат работы Заказчику досрочно.

5.3 При завершении работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о выполнении работ в полном объеме в течение трех рабочих дней.

5.4 Срок проведения проверки и приемки выполненных работ, подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и

затрат (форма КС-3), устанавливается в течение трех рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Подрядчиком Заказчику.

5.5 При обнаружении в ходе приемки работ недостатков (дефектов) в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты и недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте и согласованные Сторонами.

5.6 Окончательная приемка выполненных Подрядчиком работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с Технической частью договора, а также после устранения всех недостатков (дефектов).

5.7 По окончании работ приемочной комиссией с участием Заказчика и Подрядчика подписывается акт приемки выполненных работ (форма КС-2), дата подписания которого считается окончательной датой выполнения работ по Договору.

Для оплаты оформляются акты приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением счета (счета-фактуры).

5.8 Заказчик, принявший выполненную работу без проверки и после обнаруживший недостатки (дефекты), которые могли быть установлены при приемке (явные недостатки), вправе предъявить в течение десяти рабочих дней после их обнаружения требование Подрядчику об устранении явных недостатков (дефектов) выполненных работ.

5.9 Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, извещает об этом Подрядчика в течение десяти рабочих дней по их обнаружению.

5.10 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1 Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям действующих Государственных стандартов, нормативно-технической документации и нормативным правовым актам.

Качество выполняемых работ должно подвергаться протоколами испытаний, если таковое предусмотрено нормативно-технической действующей документацией.

6.2 Срок предоставления гарантии качества работ устанавливается Подрядчиком и должен составлять 24 месяца со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки законченных работ. По окончании выполнения работ в полном объеме Подрядчик должен предоставить Заказчику информацию о сроке предоставления гарантии качества выполненных Подрядчиком работ, который стороны фиксируют в акте сдачи-приемки законченных работ.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком по акту сдачи-приемки законченных работ.

6.3 При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных по гражданско-правовому договору работах, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, и иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы Заказчик письменно заявляет обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков (дефектов) в выполненных работах в период гарантийного срока эксплуатации результата работы осуществляется за счет Подрядчика.

6.4 Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения. Подрядчик должен устранить неисправности в согласованный сторонами срок, не позднее 7 рабочих дней после получения соответствующего уведомления Заказчика.

6.5 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт на основе экспертного заключения, полученного им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

6.6 В случае отказа Подрядчика устранить недостатки (дефекты), Заказчик вправе поручить устранение недостатков (дефектов) иному лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

6.7 После устранения обнаруженных недостатков, связанных с ненадлежащим качеством выполняемых работ, Стороны подписывают акт устранения недостатков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

- за нарушение срока окончания выполнения работ, установленного п. 5.2 настоящего договора Подрядчик уплачивает на основании претензии Заказчика неустойку (пени) в размере 2,5 % от цены договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, вплоть до их фактического исполнения.

Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п. 5.2 настоящего Договора.

- в случае нарушения Подрядчиком установленных Заказчиком в акте сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, установленного п. 5.5 договора, а также невыполнение гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего договора (после истечения срока (разумного) для выполнения гарантийных обязательств, указанных Заказчиком в акте, направленном Подрядчику), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей цены настоящего Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока.

За нарушения, предусмотренные настоящим пунктом, неустойка засчитывается в счет суммы, подлежащей уплате за выполнение работ. В этом случае заказчик может не направлять претензии и не предъявлять иск, а удержать неустойку путем оплаты работы в сумме, уменьшенной на эту неустойку.

7.2 Подрядчик несет ответственность за несоответствие объемов выполненных работ, предъявляемых к приемке Заказчиком по форме КС-2 фактически выполненным работам. В случае установления данного факта Заказчиком при приемке работ. Подрядчик уплачивает

на основании претензии Заказчика неустойку (штраф) в размере 10% (десяти процентов) от общей цены Договора. Неустойка начисляется на основании претензии Заказчика.

7.3. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, требований экологической безопасности при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных (третьих) лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

За нарушение требований природоохранного законодательства Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность перед государственными органами.

7.4 Уплата неустойки (пени/штрафа) установленных настоящим Договором, а также возмещение убытков, причиненных Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору в натуре.

7.5 Заказчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по оплате выполненных работ. Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, по оплате выполненных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п.2.4. настоящего Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется на основании претензии Подрядчика.

7.6 Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7 Указанная в настоящем разделе неустойка (пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны принимают меры к урегулированию его в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня ее получения.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ИЛИ ОДНОСТОРОННЕГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

10.2. В случае неисполнения или надлежащего исполнения своих обязанностей Заказчиком, Подрядчик вправе приостановить производство работ по договору.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Подрядчика за 10 дней до предполагаемого отказа. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных работ.

10.4. Договор может быть расторгнут Стороной в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством при нарушении одной из Сторон существенных условий настоящего договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по Договору, но не позднее 31.12.2017г.

11.2 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3 При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.4 Все извещения, уведомления, требования и (или) иные соглашения между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по последнему известному адресу Стороны (юридическому адресу или адресу местонахождения), которой адресуются данное извещение, уведомление, требование или соглашение.

11.5 При изменении адреса, стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в трехдневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу (юридическому адресу или адресу местонахождения), считаются переданными надлежащим образом.

11.6 Любое уведомление, запрос или согласие, выдача, которых необходима или разрешена в связи с исполнением настоящего Договора, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой с уведомлением, по факсу.

Стороны считаются надлежаще уведомленными в следующие сроки:

– в случае вручения адресату лично или доставкой заказной почтой – в момент вручения (получения уведомления);

– в случае направления факса – спустя два часа после отправления факса с подтверждением получения.

11.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.8 Приложение к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть.

11.9. К настоящему Договору прилагается: Приложение № 1 – локальный сметный расчет.

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик