

Проект Договора № __

на выполнение работ по ремонту мужской раздевалки в спортивном зале МАОУ Гимназия № 2

г. Красноярск

«__» декабря 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2» (МАОУ Гимназия № 2), в лице директора Штейнберг Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту мужской раздевалки в спортивном зале в МАОУ Гимназия № 2 по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Марковского 36, в соответствии с условиями настоящего договора, локального сметного расчета (Приложение № 1 к договору), а ЗАКАЗЧИК – принять и оплатить работы по условиям настоящего договора.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Общая сумма договора составляет 118 786,92 руб. (сто восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 92 копейки) НДС не облагается

2.2. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ с момента предъявления Подрядчиком Заказчику, надлежащим образом оформленных и подписанных обеими сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры (либо счета при упрощенной системе налогообложения) на выполненный объем работ в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Цена договора определяется локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к договору), является твердой и не может изменяться в течение всего срока исполнения настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ по настоящему договору:

- дата начала выполнения работ – «08» декабря 2017г.;

- дата завершения работ – «18» декабря 2017г.,

работы могут быть выполнены досрочно.

4. Обязанности сторон.

4.1 «Подрядчик» обязан:

- обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением установленных требований норм и правил в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

-обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время выполнения работ;

- обеспечить «Заказчику» беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом выполняемых работ;
- производить работы собственными силами (привлечение субподрядчиков возможно только с согласия «Заказчика»);
- безвозмездно устранять недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию «Заказчика» в течение гарантийного срока, который составляет 36 месяцев;
- сдать «Заказчику» выполненные работы по акту приемки выполненных работ в установленный срок;

«Заказчик» обязан:

принять выполненные «Подрядчиком» работы по акту приема в течение трех дней с момента извещения «Заказчика» об окончании работ.

В случае обнаружения недостатков работ при приемке, «Исполнитель» обязан устранить выявленные дефекты за свой счет в течение 10 дней. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом «Заказчика» и «Подрядчика».

4.2. В случае обнаружения ненадлежащего качества оказанных услуг

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение 1-2 дней с момента выявления недостатка;
- соответствующего уменьшения установленной цены;

4.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 10 процентов цены настоящего договора.

4.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты штрафа, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 2,5 процента цены настоящего договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, с Подрядчика взыскивается пеня, начисляемая за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, и устанавливаемая в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Подрядчиком.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени);

- «Заказчик» направляет «Исполнителю» требование об уплате неустойки (штрафа, пени). При согласии «Исполнителя» с предъявленными ему требованиями об уплате неустойки (штрафа, пени), сторонами подписывается акт о приемке работ, содержащий: сведения о выполнении обязательств «Исполнителем»; требование об уплате неустойки; сумму подлежащую выплате по договору за минусом размера неустойки (указанный акт имеет силу соглашения о зачете);

- на основании требования об уплате неустойки и подписанного сторонами акта о приемке, «Заказчик» осуществляет перечисление суммы неустойки в доход бюджета города за «Исполнителя» из средств, подлежащих выплате «Исполнителю» по договору в связи с приемкой работы.

- Оплата договора осуществляется путем выплаты «Исполнителю» суммы, уменьшенной на сумму неустойки.

5. Непреодолимая сила

5.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны и непосредственно повлияло на выполнение условий по настоящему договору.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех календарных дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

6.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 15 дней.

7. Порядок расторжения договора

Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков, по решению суда, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН ИЛИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА

7.1.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

7.1.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

7.1.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

- при систематическом не менее 2-х раз некачественном оказании услуги;
- при нарушении Подрядчиком срока оказания услуги более чем на 15 дней;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения оказания услуг.

7.1.4. При расторжении договора по любым основаниям «Заказчик» обязуется:

- принять услуги надлежащего качества, фактически оказанные «Подрядчиком» на момент расторжения настоящего договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика акта приемки услуг подписать его или дать мотивированный отказ;
- в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить «Подрядчику» фактически оказанные им услуги.

7.2. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА В СВЯЗИ С ОДНОСТОРОННИМ ОТКАЗОМ СТОРОНЫ ДОГОВОРА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.2.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

Односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) допускается в случае существенного нарушения договора Подрядчиком.

Нарушение договора Подрядчиком предполагается существенным в случаях:

оказания услуги ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для заказчика срок; неоднократного нарушения сроков оказания услуг.

7.2.1.1. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения муниципального договора.

7.2.1.2. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных Подрядчиком услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

7.2.1.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.2.1.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком об о Подрядчика в одностороннем отказе от исполнения договора.

7.2.1.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от к подрядчика договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствующем законе порядке. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

7.2.2.1. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику данного уведомления.

7.2.2.2. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.2.2.3. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.2.3. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2017 г.**, до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9. Особые условия.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не предусмотренные настоящим договором, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, один экземпляр Подрядчику, один - Заказчику, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:	Подрядчик:
<p data-bbox="181 1146 787 1465">МАОУ Гимназия № 2 Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Марковского, 36 ИНН/КПП 2466043846/ 246601001 <i>Банковские реквизиты:</i> Р/с 40701810204071000532 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 Тел. 227-68-49 приемная, 227-04-84 бухг.</p> <p data-bbox="181 1581 743 1719">Директор МАОУ Гимназия № 2 _____ И. Г. Штейнберг М.П.</p>	